

马辉集团阿丽卡公寓封顶 东海岸高楼生活新选择正式亮相

2026年1月19日

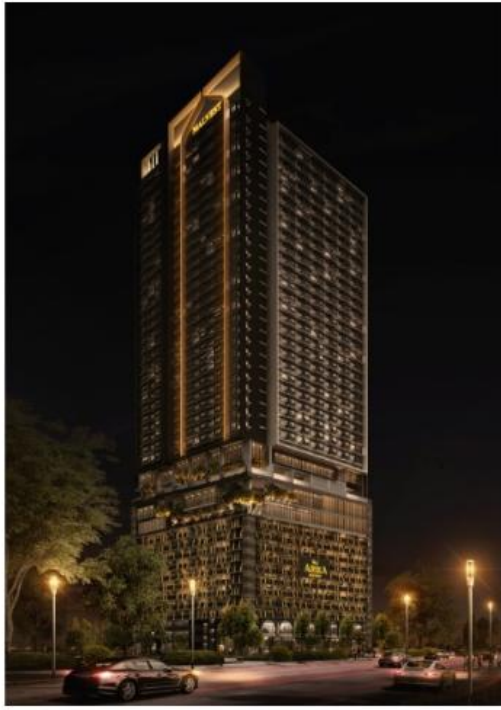


（左起）王敏、陈建文局绅、拿督拉查理及哈斯妮娜为阿丽卡公寓主持封顶仪式。

马辉集团（Malvest Group）旗下、位于古邦阁亮的阿丽卡公寓（Arika Kubang Kerian）今日顺利完成封顶，工程迈入关键阶段。该项目楼高42层，是目前马来西亚东海岸最高的公寓发展项目，预计于今年12月竣工，并将推出“拎包入住”方案，为当地高楼住宅与投资型物业市场注入新动力。

封顶仪式由马辉集团董事经理陈建文局绅主持，出席嘉宾包括哥打峇鲁市议会城市规划局主任哈斯妮娜、烟建集团马来西亚总经理王敏，以及Sentosa Group of Companies董事经理拿督拉查理等，共同见证项目的重要里程碑。

陈建文表示，阿丽卡公寓工程进度符合规划，整体建设稳步推进。项目定位清晰，结合高楼住宅与完善配套，期望为东海岸城市居住形态带来新的选择，同时为投资者提供更便捷的持有与出租模式。



马辉集团董事经理陈建文局绅欢迎公众洽询阿丽卡公寓相关配套。

阿丽卡公寓共规划668个住宅单位，目前已售出约60%；连同正在办理购房手续的单位，整体销售率接近70%，显示市场对项目定位与区位条件的积极反应。

项目毗邻马来西亚理科大学（USM）及理科大学专科医院（HPUSM），步行即可到达，地段条件在当地住宅市场中较为少见。主要租赁群体涵盖医护人员、大学教职与研究人员、学生及陪护家属，租客结构多元，有助维持长期稳定的出租需求。

作为综合服务式公寓，阿丽卡公寓设有超过45项生活与休闲设施，并规划26间商业单位，以提升整体人流与生活便利性。项目亦将提供往返公寓与USM的专属巴士服务，进一步提高居住与出租的便利程度。

项目以取得绿色建筑指数（GBI）认证为目标，在节能与可持续设计方面具备长期营运优势；施工质量则以CIDB QCLASSIC评估体系为参考，目标评分达80%以上，为资产保值与未来转售提供基础保障。

在大学与医院双核心区位的支撑下，阿丽卡公寓被定位为出租率高、管理相对简化、适合长期持有的投资型物业，兼顾稳定现金流与中长期增值潜力。

如需进一步投资洽询，欢迎联络马辉集团东海岸办事处：

电话：+609 747 8268

手机：+6017 477 0288